**Уважаемые предприниматели!**

**Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.**

На территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. Целью проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости является определение их кадастровой стоимости для целей налогообложения. **Проект отчета об определении кадастровой стоимости №**[**02-ОКС16**](http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/%21ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1w9EUBBqaAxU4ehsaG7obGPgb6keRph9DAUi_AQ7gaADUH4VmBaoLnI0IKAA5kZAlBbmhEQaZnooANTW-bQ%21%21/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080%3DCZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007%3DMEcontroller%21null%3D%3D/?restoreSessionState=true&action=viewProcedure&id=901&showPrj=true) **размещен 22.09.2016г. на официальном сайте Росреестра в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки»** <http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>.

В соответствии со статьей 24.15 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по итогам проведения оценки кадастровой стоимости исполнитель направляет в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, и в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, **отчет об определении кадастровой стоимости**, а также извещает об этом заказчика работ. Отчет направляется в течение трех рабочих дней с даты его составления.

В целях обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему **Росреестр в течение трех рабочих дней с даты получения такого проекта отчета включает его в фонд данных государственной кадастровой оценки на двадцать рабочих дней**, за исключением случаев, предусмотренных порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 21.02.2011 № 53.

Информацию о включении в фонд данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости заказчик работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия этого сайта у заказчика работ - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") с указанием адресов, по которым размещаются замечания, представленные к проекту отчета об определении кадастровой стоимости.

**Замечания к проекту отчета** об определении кадастровой стоимости включаются в фонд данных государственной кадастровой оценки **любыми заинтересованными лицами в течение двадцати рабочих дней** с даты включения такого проекта отчета. То есть дата окончания срока ознакомления с проектом отчета **№**[**02-ОКС16**](http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/%21ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1w9EUBBqaAxU4ehsaG7obGPgb6keRph9DAUi_AQ7gaADUH4VmBaoLnI0IKAA5kZAlBbmhEQaZnooANTW-bQ%21%21/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080%3DCZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007%3DMEcontroller%21null%3D%3D/?restoreSessionState=true&action=viewProcedure&id=901&showPrj=true) **-** 20.10.2016 г.

**Замечания** к проекту отчета об определении кадастровой стоимости наряду с изложением их сути в обязательном порядке **должны содержать**:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;

- указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания;

- указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости в случае, если в отношении определения кадастровой стоимости такого объекта имеется замечание по поводу определения его кадастровой стоимости.

**Замечания** к проекту отчета об определении кадастровой стоимости**, не соответствующие требованиям**, установленным настоящей статьей, не рассматриваются.

Ознакомиться с поступившими проектами отчетов об определении кадастровой стоимости и **добавить замечания к проектам отчетов** об определении кадастровой стоимости **возможно в Фонде данных государственной кадастровой оценки, в разделе "Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости"**.

Для добавления замечания к проекту отчёта об определении кадастровой стоимости в Фонде данных государственной кадастровой оценки необходимо:

1) Выбрать вкладку «Проекты отчётов об определении кадастровой стоимости».

2) Выбрать необходимый проект отчёта об определении кадастровой стоимости.

3) В открывшемся окне нажать кнопку «Добавить замечание к проекту отчёта».

4) На форме добавления замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости заполнить требуемые поля.

Необходимо отметить, что если срок ознакомления с проектом отчёта об определении кадастровой стоимости истёк, добавить замечания к такому проекту отчёта об определении кадастровой стоимости невозможно.

В случае возникновения вопросов вы можете обратиться к специалистам Государственного казенного учреждения Самарской области «Информационно-консалтинговое агентство Самарской области».

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, дом 3, 3 этаж

Код домофона: приемная: 17; заместитель директора: 15; региональное наблюдение: 19;

Телефоны: (846) 334-47-00, 334-47-01, 334-47-05

**Телефон «горячей линии»: 8-927-900-40-65**

Электронная почта: info@ikaso63.ru

**Начальник отдела по поддержке предпринимательства и малого бизнеса Татьяна Ивановна Марченко**